

Algemene voorwaarden

De Algemene Voorwaarden waaronder door of vanwege KM Notariaat diensten worden verleend.

Definities:

KM Notariaat - KM Notariaat, gevestigd te Capelle aan den IJssel

Opdrachtgever - de (rechts)persoon die contractspartij of relatie is van KM Notariaat, danwel de (rechts)persoon die (mede) de opdracht geeft tot dienstverlening door KM Notariaat, alsmede diens wederpartij(en). Indien de Opdrachtgever een rechtspersoon is, valt onder deze definitie tevens de natuurlijke persoon die bij verstrekking van de opdracht deze rechtspersoon vertegenwoordigde.

1. De verhouding tussen Opdrachtgever en KM Notariaat wordt volledig beheerst door het Nederlandse recht.
2. Uitsluitend KM Notariaat geldt tegenover Opdrachtgever als Opdrachtnemer. De artikelen van het Nederlands Burgerlijk Wetboek: 7:404 en 7:407, lid 2 alsmede 7:409, met name ten aanzien van erfgenamen, blijven buiten toepassing.
3. KM Notariaat is gehouden tot het betrachten van de zorg die bij de door of vanwege haar verleende diensten onder de gegeven omstandigheden redelijkerwijs van haar kan worden verwacht. KM Notariaat staat niet in voor het bereiken van het beoogde resultaat.
De wijze waarop communicatie met en ten behoeve van Opdrachtgever plaatsvindt, waaronder uitdrukkelijk tevens begrepen communicatie via e-mail, geschiedt geheel voor rekening en risico van Opdrachtgever.
4. Bij de uitvoering van een opdracht mag KM Notariaat mede één of meer personen betrekken die niet direct of indirect aan KM Notariaat zijn verbonden. Een tekortschieten van zulk een persoon kan alleen aan KM Notariaat worden toegerekend, indien Opdrachtgever aantoont dat de keuze van KM Notariaat van deze persoon niet zorgvuldig is geweest.
5. Opdrachtgever staat toe dat KM Notariaat en de door of vanwege KM Notariaat bij de uitvoering van een opdracht betrokken personen op de Opdrachtgever en een opdracht van haar betrekking hebbende gegevens delen met andere aan KM Notariaat verbonden personen, voor zover dat nodig of nuttig is voor het relatiebeheer.
- 6.1 Voor de door Opdrachtgever in totaal geleden schade, die rechtens een gevolg vormt van een gebeurtenis of een reeks van met elkaar samenhangende gebeurtenissen waarvoor KM Notariaat rechtens aansprakelijk is, heeft Opdrachtgever recht op een vergoeding:
 - a. indien KM Notariaat voor die schade enige dekking onder een verzekering geniet, maximaal tot een bedrag gelijk aan de door KM Notariaat te verkrijgen verzekeringsuitkering plus het eigen risico van KM Notariaat onder die verzekering;
 - b. indien KM Notariaat voor die schade geen enkele dekking onder een verzekering geniet, om wat voor reden dan ook, maximaal tot een bedrag van €10.000,-.
- 6.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 van het Burgerlijk Wetboek, vervalt het recht op schadevergoeding in ieder geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor KM Notariaat aansprakelijk is.
- 6.3 Het in de vorige twee alinea's bepaalde geldt eveneens, indien Opdrachtgever schadevergoeding vordert op grond van een van een ander overgenomen of verkregen recht.
- 6.4 Indien één of meer derden van KM Notariaat vergoeding van schade vorderen die zij hebben geleden in verband met een door of vanwege KM Notariaat aan Opdrachtgever verleende dienst, zal Opdrachtgever KM Notariaat tegen die vordering of vorderingen en bijkomende kosten vrijwaren, voor zover KM Notariaat aan de derde of derden meer schade dient te vergoeden dan zij aan Opdrachtgever zou hebben moeten vergoeden indien Opdrachtgever zelf van KM Notariaat vergoeding voor de door de derde of derden geleden schade zou hebben gevorderd.
- 6.5 Indien zowel de Opdrachtgever als een derde of derden schadevergoeding vorderen van KM Notariaat in verband met een door of vanwege KM Notariaat aan Opdrachtgever verleende dienst, komt de door Opdrachtgever zelf geleden schade niet voor vergoeding in aanmerking, voor zover het aan de Opdrachtgever te betalen schadebedrag reeds

zelf, of na vermeerdering met het aan de derde of derden toekomende schadebedrag, uitgaat boven de in artikel 6.1 onder a dan wel onder b vermelde limieten.

7. Op de Algemene Voorwaarden kunnen zich ook die natuurlijke en rechtspersonen beroepen die direct of indirect op enigerlei wijze bij de dienstverlening door of vanwege KM Notariaat zijn betrokken, dan wel betrokken zijn geweest.
8. De Algemene Voorwaarden gelden ook voor eventuele aanvullende of vervolgoedprachten.
9. KM Notariaat kan een voorschot vragen voor de te verrichten werkzaamheden. Ook kan tussentijds aan Opdrachtgever gefactureerd worden. Declaraties dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan, zonder opschorting of verrekening. Bij overschrijding van deze termijn is Opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim. Na de eerste aanmaning is Opdrachtgever 1,5% cumulatief per maand verpagingsrente verschuldigd vanaf de vervaldatum. Bij een tweede aanmaning is Opdrachtgever tevens 15% incassokosten verschuldigd. Betaling is alleen mogelijk door overboeking op een ten name van KM Notariaat gestelde bankrekening, dan wel door betaling in contanten. Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van Opdrachtgever naar het oordeel van KM Notariaat daartoe aanleiding geeft is KM Notariaat gerechtigd van Opdrachtgever aanvullende zekerheid te verlangen in een door KM Notariaat te bepalen vorm. Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van jegens KM Notariaat aangegane verplichtingen, is KM Notariaat gerechtigd, onverminderd haar overige rechten, verdere uitvoering van de overeenkomst onmiddellijk op te schorten en al hetgeen Opdrachtgever aan KM Notariaat, uit welke hoofde ook, is verschuldigd, is alsdan direct opeisbaar.
Ingeval Opdrachtgever bestaat uit meerdere personen, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de gehele factuur. Bij tussentijdse beëindiging of intrekking door Opdrachtgever van een opdracht welke door KM Notariaat is aanvaard, is Opdrachtgever een vergoeding verschuldigd voor de reeds door KM Notariaat verrichte werkzaamheden die liggen in periode tussen verstrekking van de opdracht en beëindiging daarvan en de door KM Notariaat gemaakte kosten, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Behalve door feitelijke gedragingen door Opdrachtgever en/of KM Notariaat wordt een opdracht in ieder geval geacht te zijn verstrekt door ondertekening door of namens Opdrachtgever van een van KM Notariaat ontvangen schriftelijke opdrachtbevestiging.
10. In de situatie dat Opdrachtgever ontevreden is over de dienstverlening zal Opdrachtgever zijn ongenoegen eerst overbrengen aan de notaris(sen) of waarnemend notaris verbonden KM Notariaat. Wordt daarop naar de zienswijze van Opdrachtgever binnen een periode van ten hoogste 3 weken na schriftelijke bekendmaking bij KM Notariaat niet of niet afdoende bevredigend gereageerd, dan is Opdrachtgever in de gelegenheid zich te wenden tot de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie danwel de door de Nederlandse wet aangewezen instanties. Indien Opdrachtgever danwel KM Notariaat door de desbetreffende instantie in het ongelijk wordt gesteld is deze gehouden de schade aan de in het gelijkgestelde partij te vergoeden. Onder schade dient te worden verstaan de aan de afhandeling bestede tijd, tegen het voor hem danwel diens juridisch adviseur gebruikelijk geldende honorarium en, bij gebreke van een gebruikelijk geldend honorarium - tegen een redelijke vergoeding.
11. De rechter in het Arrondissement Rotterdam is bij uitsluiting bevoegd van alle geschillen tussen Opdrachtgever en KM Notariaat kennis te nemen, met dien verstande dat KM Notariaat bevoegd blijft Opdrachtgever in rechte aan te spreken voor een rechter die zonder bovenstaande forumkeuze bevoegd zou zijn van geschillen tussen Opdrachtgever en KM Notariaat kennis te nemen.
12. De in de Nederlandse taal opgestelde Algemene Voorwaarden hebben gelding boven de in de Engelse of andere taal opgestelde Algemene Voorwaarden.